

Отчет о выполненных работах  
по устранению нарушений, выявленных по результатам комплексной проверки действий должностных лиц и  
финансово-хозяйственной деятельности муниципального автономного учреждения дополнительного образования  
«Детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва» г. Перми  
по состоянию на 01.10.2016 года

Пункт	Наименование нарушений	Мероприятия по устранению нарушений	Техническая документация, подтверждающая факт устранения нарушения	Срок проведения мероприятия	Лица, ответственные за устранения нарушений
1	2	3	4	5	6
1	<p>При осмотре здания и земельного участка по ул.Закамская,60а, установлены следующие нарушения: -проведена самовольная реконструкция здания по ул.Закамская,60а. В связи с чем, общая площадь здания увеличилась приблизительно на 50,0 кв.м.;</p> <p>- в условиях дефицита площадей для организации и проведения учебно-тренировочных занятий значительная часть имущественного комплекса по ул.Закамская,60а (211,2 кв.м.)</p>	<p>1. Вручены третьим лицам и арендаторам уведомления об освобождении помещений и земельного участка.</p> <p>2. Направлены иски в суд на расторжение договоров аренды, возмещение коммунальных услуг, освобождении помещений и земельного участка.</p> <p>3. Направленно обращение в полицию об оказание содействия в освобождении помещений и земельного участка.</p>	<p>1. Уведомления об освобождении помещений от 11.04.2016 № 01-16/101, 11.04.2016 № 01-16/102, 11.04.2016 № 01-16/103, 11.04.2016 № 01-16/104.</p> <p>2. Исковые заявления от 09.06.2016г. от 09.06.2016г. от 10.06.2016г. от 27.07.2016г.</p> <p>3. Обращение в МВД Кировского района г. Перми. Талон-уведомление № 007383 от 22.07.2016г. <b>Подано исковое заявление об освобождении нежилых</b></p>	<p>Судебное заседание</p>	<p>Зам. по АХЧ Зыков А.В.</p>

<p>занята третьими лицами без оформления надлежащим образом права пользования помещениями через заключение договора аренды, тем самым нарушен п.2 ст.298 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч.2 ст.3 Федерального Закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», согласно которым Учреждение не вправе без согласия собственника имущества и учредителя распоряжаться закрепленным за ним имуществом Арендатором, занимающим помещения в здании школы кикбоксинга по ул.Закамская,60а общей площадью 211,2 кв.м, возмещения коммунальных услуг не производилось.</p>	<p>4. Прокуратурой Кировского района проведена внеплановая проверка по исполнению предписаний актов КРУ и КАД в части освобождения помещений и земельного участка третьими лицами, готовятся документы для привлечения третьих лиц к административной ответственности.</p> <p>5. Направлен запрос в Департамент имущественных отношений по реконструкции здания.</p>	<p><b>помещений от 27.07.2016г.</b></p> <p><b>4. Акты проверок соблюдения законодательства б/н от 22.07.2016г.</b></p> <p>5. Письмо-запрос начальнику Департамента имущественных отношений Хаткевича А.А. о разрешение проведения реконструкции и перепланировки в помещениях расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Закамская, 60а в целях осуществления кадастрового учета в связи с изменением площади объекта, от 24.06.2016г. № 01-16/143 <b>Получен ответ от ДИО «О согласовании и проведения реконструкции и перепланировки помещений от 19.08.2016г. СЭД-19-33-3015.</b> Ведется работа в составлении сметы (определение цены проекта) и выборе проектной организации для разработки проекта по реконструкции и</p>	<p><b>назначено на 12.10.2016 г.</b></p> <p>01.09.2017 г.</p>	
--	--	---	---	--

		<p>6. Получение исполнительного листа по освобождению помещений и земельного участка предполагается.</p> <p>7. Освобождены следующие помещения от третьих лиц по ул. Закамская, 60а. Номера по техническому плану: №№28;33;36;37;44;8.</p>	<p><b>перепланировки помещений.</b></p> <p>7. Акт осмотра территории и помещений № 5 от 08.07.2016г.</p>	01.03.2017 г.	
3	<p>В нарушение п.2 ст.298 Гражданского кодекса РФ, п.2 ст.3 Федерального Закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», согласно которым Учреждение не вправе без согласия собственника имущества и учредителя распоряжаться закрепленным за ним имуществом, ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде:</p> <p>-на земельном участке по ул.Закамская,60а расположены площадка для игры в пейнтбол, организованная в целях</p>	<p>Освободить земельный участок по адресу ул. Закамская 60а, где расположена площадка для</p>	<p>Направлено уведомление № 01-16/101 от 11.04.2016г. Подано исковое заявление от 09.06.16г. об обязанности освободить</p>	<p>Исполнительный лист 01.03.2017г.</p>	<p>Зам. по АХЧ Зыков А.В.</p>

	<p>получения коммерческой прибыли ООО РФС ОО «Пермская краевая федерация пейнтбола», Волго-уральского спортивного дома и пейнтбольного клуба «Fighter», что подтверждается рекламой, размещенной на сайте указанных организаций в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», а также стоянка автотранспортных средств (в свидетельствах о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 28.03.2012 серия 59-БГ №269058 и от 01.12.2015 серия АА №244197 (выдано взамен предыдущего) разрешенный вид использования земельного участка определен под здание школы кикбоксинга);</p>	<p>игры в пейнтбол.</p>	<p>земельный участок.</p> <p><b>Получено решение от 07.09.16г. Дело № А50-13603/2016 об освобождении земельного участка.</b></p>		
--	---	-------------------------	--	--	--

4	<p>В нарушение п.7 ст.2 и п.7 ст.4 Закона № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», согласно которым автономное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными федеральными законами и уставом, а также вправе осуществлять иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах (уставе), Учреждением в 2015 году заключено 2 договора аренды по ул.Закамская,60а при отсутствии в Уставе 2011 года (действовал до 28.10.2015) возможности передачи в аренду имущества</p>	<p>Внесены изменения в Устав Учреждения на основании распоряжением председателя комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми.</p>	<p>Устав МАУ ДО ДЮСШОР г. Перми, утвержденный распоряжением председателя комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми от 13.10.2015г. № СЭД-15-01-04-46 «О внесении изменений в устав учреждения ...» р. 2 п. 2.4.2.2. «Учреждение сдает в аренду имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления ...»</p>	Устранено	<p>Директор Белоусов С.В.</p>
5	<p>В нарушение п.2 ст.298 Гражданского кодекса РФ Учреждением при отсутствии согласия собственника имущества заключен договор аренды муниципального имущества от 26.01.2015 № 05-29/05 с ДЮМФС ОО «Волго-Уральский спортивный дом» (помещение площадью 18,7кв.м.)</p>	<p>Расторжение договора аренды муниципального имущества от 26.01.2015г. № 05-29/05 с ДЮМФС ОО «Волго-Уральский спортивный дом» (помещение 18,7 кв.м.)</p>	<p>Уведомление об освобождении помещений от 11.04.2016 № 01-16/104.</p> <p>Подано исковое заявление в суд от 09.06.16г.</p> <p><b>На текущую дату продолжается судебное разбирательство.</b></p>	<p>Исполнительный лист 01.03.2017г.</p>	<p>Зам. по АХЧ Зыков А.В.</p>

6	<p>В нарушение ч.2 ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно которой рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, Учреждением на протяжении 3-х лет заключались договоры аренды муниципального имущества от 26.01.2015 № 05-29/05, от 01.01.2014 № 05-29/4 и от 01.01.2013 № 05-29/2 с ДЮМФС ОО «Волго-Уральский спортивный дом» на основании оценочного отчета, выполненного ООО «Инвест-аудит» в 2012 году. На протяжении 2013-2015 годов арендная плата не менялась.</p>	<p>Отчет оценочной стоимости составляться не будет, так как договора будут расторгаться.</p>	<p>Уведомления об освобождении помещения от 11.04.2016 № 01-16/104 и расторжении договора 11.04.2016 № 01-16/102</p> <p>Поданы исковые заявления в суд от 09.06.2016г. от 10.06.2016г.</p> <p><b>На текущую дату продолжается судебное разбирательство.</b></p>	<p>Исполнитель ный лист 01.03.2017г.</p>	<p>Зам. по АХЧ Зыков А.В.</p>
---	---	--	---	--	-----------------------------------



7	<p>Учреждением не осуществляется надлежащий контроль за исполнением арендаторами по ул.Закамская,60а условий договоров аренды муниципального имущества от 26.01.2015 № 05-29/05, заключенного с ДЮМФС ОО «Волго-Уральский спортивный дом» и от 01.07.2015 № 05-29/06, заключенного с РФС ОО «Пермская краевая федерация пейнтбола» (арендаторами не установлена при входе в помещение информационная табличка с наименованием организации; не заключены договоры на содержание здания и прилегающей территории).</p>	<p>Информационная табличка и договора на содержание здания и прилегающей территории не обязательны, так как договора расторгаются.</p>	<p>Уведомления об освобождении помещений</p> <p>Поданы иски в суд</p> <p><b>На текущую дату продолжается судебное разбирательство.</b></p>	<p>11.04.2016 г.</p> <p>Исполнительный лист 01.03.2017г.</p>	<p>Зам. по АХЧ Зыков А.В.</p>
8	<p>Договоры аренды муниципального имущества от 26.01.2015 № 05-29/05 с ДЮМФС ОО «Волго-Уральский спортивный дом» и от 01.07.2015 № 05-29/06 с РФС ОО «Пермская краевая федерация пейнтбола» не зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, тем самым, нарушен п.2 ст.651 Гражданского кодекса РФ, согласно которому договор</p>	<p>Регистрация в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не обязательны, так как договора расторгаются.</p>	<p>Уведомления об освобождении помещений</p> <p>Поданы иски в суд</p> <p><b>На текущую дату продолжается судебное разбирательство.</b></p>	<p>11.04.2016 г.</p> <p>Исполнительный лист 01.03.2017г.</p>	<p>Зам. по АХЧ Зыков А.В.</p>

	аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.				
9	Площадь арендуемого РФС ОО «Пермская краевая федерация пейнтбола» помещения 20,0 кв.м не совпадает с фактической площадью занимаемого помещения (24,8 кв.м), расхождение в площади сдаваемого помещения составили 4,8 кв.м.	Расторжение договора аренды муниципального имущества от 01.07.2015г. № 05-29/06 с РФС ОО «Пермская краевая федерация пейнтбола» (помещение 20,0 кв.м.)	Уведомление об освобождении помещений от 11.04.2016 № 01-16/102.  Подано искивые заявления в суд на освобождение занятых помещений. <b>Получено решение от 12.09.16г. Дело № А50-13764/2016 об освобождении нежилого помещения 20,0 кв.м.</b>	Исполнительный лист 01.03.2017г.	Зам. по АХЧ Зыков А.В.
11	Локальная нормативная база Учреждения не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, что влечет за собой снижение эффективности и качества его деятельности, негативно влияет на построение цивилизованных и стабилизирующих взаимоотношений в коллективе, исключая споры и конфликты.	Приведение нормативной локальной базы учреждения к требованиям законодательства Российской Федерации	Приказ от 22.07.2016 г. № 01-04/78 «О приведение в нормативное состояние локальных актов МАУ ДО ДЮСШОР г. Перми»	Устранено	Зам. директора по УВР Хисматулина Е.А.
12	В нарушение ст.26 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в Учреждении не функционирует общее собрание	Приведение нормативной локальной базы учреждения к требованиям Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в Учреждении	Приказ от 22.07.2016 г. № 01-04/78 «О приведение в нормативное состояние локальных актов МАУ ДО ДЮСШОР г. Перми»	Устранено	Зам. директора по УВР Хисматулина Е.А.



	(конференция) работников, не созданы советы обучающихся, советы родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся, не действуют профессиональные союзы (представительные органы работников), что приводит к и принятию управленческих решений, затрагивающих права и законные интересы обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся, работников без учета их мнения.	организовать собрание (конференция) работников, создать советы обучающихся, советы родителей (законных представителей) несовершеннолетних			
13	В нарушение п.3 ст.28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Учреждение ненадлежащим образом исполняет следующие полномочия, отнесенные к компетенции образовательного учреждения: -разработка и принятие правил внутреннего распорядка обучающихся, правил внутреннего трудового распорядка, иных локальных нормативных актов; -материально-техническое обеспечение образовательной	1. Разработать и принять правила внутреннего распорядка обучающихся, правил внутреннего трудового распорядка.  2. Привести материально-техническое обеспечение образовательной деятельности, оборудование помещений в соответствии с требованиями с государственными и местными нормативами, в том числе в соответствии с федеральными государственными требованиями и стандартами  3. Направить на курсы	1. Приказ от 22.07.2016 г. № 01-04/78 «О приведение в нормативное состояние локальных актов МАУ ДО ДЮСШОР г. Перми»  2. Материально-техническая база учреждения укомплектована спортивным инвентарем и экипировкой в соответствии с федеральными государственными требованиями и стандартами.  3. Приказ о направлении на курсы повышения квалификации от	Устранено	Зам. директора по УВР Хисматулина Е.А.

<p>деятельности, оборудование помещений в соответствии с государственными и местными нормативами, в том числе в соответствии с федеральными государственными требованиями и стандартами;</p> <p>-создание условий и организация дополнительного профессионального образования работников;</p> <p>-разработка и утверждение программы развития образовательной организации;</p> <p>-осуществление текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, установление их форм, периодичности и порядка проведения;</p> <p>-индивидуальный учет результатов освоения обучающимися образовательных программ и поощрений обучающихся, а также хранение в архивах информации об этих результатах и поощрениях на бумажных и (или) электронных носителях;</p> <p>-обеспечение функционирования внутренней системы оценки качества образования;</p> <p>-содействие деятельности общественных объединений обучающихся, родителей</p>	<p>повышения квалификации</p> <p>4. Разработать программу развития образовательной организации</p> <p>5. Разработать положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, установление их форм, периодичности и порядка проведения;</p> <p>6. Вести индивидуальный учет результатов освоения обучающимися; образовательных программ и поощрений обучающихся, а также хранение в архивах информации об этих результатах и поощрениях на бумажных и (или) электронных носителях;</p> <p>7. Разработать систему оценки качества образования содействие деятельности общественных объединений обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся;</p>	<p>15.02.2016 г. № 01-04/12 Удостоверение о повышении квалификации.</p> <p>4. Программа развития образовательной организации.</p> <p>5. Локальный акт.</p> <p>6. Портфолио обучающихся, личные достижения обучающихся.</p> <p>7. Локальный акт</p>	<p>Устранено</p>	<p>Зам. директора по УВР Хисматулина Е.А.</p>
--	---	--	------------------	---

	(законных представителей) несовершеннолетних обучающихся; -обеспечение создания и ведения официального сайта образовательной организации в сети «Интернет				
16	В нарушение ст.75, 84 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» содержание и структура дополнительных предпрофессиональных программ учреждения не соответствуют Федеральным государственным требованиям к минимуму содержания, структуре, условиям реализации дополнительных предпрофессиональных программ в области физической культуры и спорта и к срокам обучения по этим программам, утвержденным приказом Министерства спорта Российской Федерации от 12.09.2013 № 730.	В нарушение ст.75, 84 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» содержание и структура дополнительных предпрофессиональных программ учреждения согласно Федеральным государственным требованиям к минимуму содержания, структуре, условиям реализации дополнительных предпрофессиональных программ в области физической культуры и спорта и к срокам обучения.	Программы реализации дополнительных предпрофессиональных программ в области физической культуры и спорта.	Устранено	Зам. директора по УВР Хисматулина Е.А.
17	В нарушение ч.2 ст.18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», ч.4 ст.91 Федерального закона от	1. Поданы документы на рассмотрение заключение договора безвозмездного пользования в установленном законом порядке.	Заявка на передачу в безвозмездное пользование от 15.06.2016г. № 01-16/138 <b>Согласована заявка ДИО от 04.10.2016 № СЭД-19-33-3533 для заключения договора</b>	15.06.2016 г.	Зам. по АХЧ Зыков А.В.

	29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Учреждением ведется образовательная деятельность в помещениях по адресу: г.Пермь, ул.Ласьвинская,1 (спортивный комплекс «Прикамье»), который не указан в приложении к лицензии на право ведения образовательной деятельности в качестве адреса места осуществления образовательной деятельности.	2. Внести изменения в приложение к лицензии	<b>безвозмездного пользования недвижимым имуществом</b>  Приложение к лицензии по адресу: г. Пермь, ул. Ласьвинская,1 (спортивный комплекс «Прикамье»)	31.12.2016 г.	
30	Невыполнение объемов ремонтных работ в здании по ул. Гальперина, 6 составило в сумме 7 239,4 руб.	1. Принять меры по возмещению суммы невыполненных ремонтных работ 7239,40 руб.  2. Направление искового заявления в Арбитражный суд.	1. Уведомление от 23.03.2016 г. № 01-16/89 о возмещении суммы невыполненных ремонтных работ 2. Письмо от 29.06.2016 г. № 01-16-145 директору ООО «РЭСТО» А.А. Приходько отправлено почтой, кассовый чек от 26.06.2016 г.  <b>В связи с соблюдением досудебного разбирательства отправлено по почте требование о возмещении суммы невыполненных ремонтных работ, с последующим обращением в арбитражный суд (копия предоставлена ранее).</b>	30.03.2016 г.  29.06.2016 г. 01.08.2016 г.	Зам. директора по АХЧ Зыков А.В.

Директор



С.В. Белоусов